

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 152/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHAD ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội về việc Thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá;

Do đương sự không thoả thuận về giá và cũng không thoả thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội, địa chỉ: Đường 23 B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25(1), tờ bản đồ số 75, có diện tích 243m² ở thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Hà Nội thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Soi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BV 491862, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1800.QĐ.UBND.2014/CH.00089. 2014 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 11/7/2014.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4, hiện trạng: Xây tường 20cm, có trát, có sơn, nền gạch men 40cm x 40cm, phần mái ngói đã bị sập, đổ nát. Nhà cấp 4 xây dựng năm 1921. Đặc điểm: Đã xuống cấp.

- Bếp: Xây tường 10cm, có trát, không sơn, nền bê tông, mái pro xi măng, diện tích 25,5m² và được xây dựng năm 2007. Đặc điểm: Đã xuống cấp.



- Nhà Xương: Xây tường 10cm, không trát, nền bê tông, mái tôn, diện tích 96,8m² và được xây dựng năm 2007.

- Lán : Khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 55,7m², được xây dựng năm 2009.

- Sân gạch đỏ, kích thước 30cm x 30cm, diện tích 55,7m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành.....).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 10 năm 2023 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Quốc Tộ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23 B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Dương sự;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tộ